

**ПРОТОКОЛ N 5/н**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу:**  
**Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д.69**

«01» сентября 2017 г.

Форма голосования: **очно-заочная.**

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является Дубовцева Валентина Александровна, кв. 65.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 4772,2 кв.м.

Общее число голосов 4772,2 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 3227,75 кв.м, что составляет 67,6 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о выполнении работ по капитальному ремонту холодного водоснабжения
3. Принятие решения об утверждении локального сметного расчёта №1639 от 21.04.2017 сметной стоимостью 360 026,00 руб. на капитальный ремонт холодного водоснабжения.
4. Принятие решения об утверждении подрядчика для проведения капитального ремонта холодного водоснабжения.
5. Принятие решения об использовании денежных средств, накопленных на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810627000000108, открытом в Кировском отделении № 8612 Сбербанка России ОАО, БИК 043304609.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, дефектных ведомостей, актов, смет и прочей документации, требующей согласования в целях проведения капитального ремонта.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Дубовцеву Валентину Александровну – собственник кв. 65	ЗА – <u>3227,75</u> - <u>67,6</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> - <u>0</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Гнездилова Евгения Ивановича – собственник кв. 43	ЗА – <u>3227,75</u> - <u>67,6</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> - <u>0</u> %
2.	Решили в связи с большим физическим износом выполнить работы по капитальному ремонту холодного водоснабжения с «01» сентября 2017 г. по «21» сентября 2017 г.	ЗА – <u>3227,75</u> - <u>67,6</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> - <u>0</u> %

3.	Решили утвердить локальный сметный расчёт № 1639 от 21.04.2017 сметной стоимостью 360 026,00 руб. на капитальный ремонт холодного водоснабжения	ЗА - 3227,75 - 67,6 % ПРОТИВ - 0 - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 - 0 %
4.	Решили утвердить подрядчиком для проведения капитального ремонта холодного водоснабжения – ИП Набатова Игоря Олеговича (ИНН 434591900298)	ЗА - 3227,75 - 67,6 % ПРОТИВ - 0 - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 - 0 %
5.	Решили использовать денежные средства, накопленные на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810627000000108, открытом в Кировском отделении № 8612 Сбербанка России, БИК 043304609, путём перечисления денежных средств со специального счёта на расчётный счёт подрядчика ИП Набатова И.О. (ИНН 434591900298), на условиях, указанных в договоре подряда.	ЗА - 3227,75 - 67,6 % ПРОТИВ - 0 - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 - 0 %
6.	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, дефектных ведомостей, актов, смет и прочей документации, требующей согласования в целях проведения капитального ремонта – Дубовцеву Валентину Александровну, собственника кв. 65 и Гнездилова Евгения Ивановича – собственника кв. 43	ЗА - 3227,75 - 67,6 % ПРОТИВ - 0 - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 - 0 %

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

*[Подпись]*

Дубовцева В.А.

СЕКРЕТАРЬ

*[Подпись]*

Турганов С.А.